



¿Que es ADV Residencial?

Es una plataforma de seguridad que integra tecnología de ultima generación como: control acceso biometrico, registro de visitantes, video seguridad HD y alarma vecinal.

Es una herramienta efectiva para control de pagos, mecanismos morosos, comunicación efectiva entre colonos, caseta seguridad y administración.

Beneficios inmediatos:

Administración	Control pagos de mantenimiento
Bitácora	Registro automatico de visitantes
Tecnología	CCTV, Biometricos y control acceso
Tranquilidad	Control y seguridad en su Smartphone
Plusvalía	Incrementa el valor de su propiedad



Funciones Colono

- Autorización de visitantes
- Control de proveedores y personal
- Notificación app llegada visitas
- Visitantes preferentes VIP
- Alarma vecinal con ubicación
- Control salida vehículos Tag



Funciones Administración

- Administración adeudo y multas
- Boletín electrónico residentes
- Control pagos mantenimiento
- Chat residentes y vigilancia
- Consolidación de pagos
- Restricción funciones morosidad



Funciones Vigilante

- Monitor panel de control
- Chat en vivo con residentes
- Rápida identificación de visitantes
- Lista de proveedores autorizados
- Registro credenciales y placas
- Alarma vecinal con ubicación



Seguridad 24x7

- Grabación de video HD 24 horas
- Bitácora visitantes histórico 3 años
- Reconocimiento placas automático
- Registro inteligente credenciales
- Control acceso con huella digital



Tecnologías

- App compatible Android iOS
- Cámaras CCTV alta resolución
- Biométria digital huellas digitales
- Reconocimiento de placas LPR
- Registro credenciales OCR



Garantía por vida

- Garantía por vida equipamiento
- Desarrollo nuevas funciones
- Actualizaciones sin costo
- Soporte técnico avanzado
- Capacitación continua

<https://telefoniatotal.com/advresidencial>



ADV Residencial | App

+25.000 Descargas ★★★★★

Autorización de visitantes

El Colono autoriza a sus visitas desde app fácilmente, generando un ID único para el acceso rápido y seguro.

Proveedores y personal

El personal de limpieza y servicios se registra como un acceso continuo, usted tendrá acceso a una bitácora llegada y salida con fotografía.

Visitantes preferentes VIP

Registre a sus visitantes y familiares para un acceso inmediato, reciba un aviso cuando crucen la puerta.

Tu celular, es tu nuevo panel de seguridad.

La aplicación App ADV Residencial permite al Colono tener acceso a funciones avanzadas de control acceso, video seguridad y administración en la palma de su mano.

ADV Residencial es la solución efectiva para establecer una zona de seguridad que protege a su familia, con funciones de ultima generación.



Funciones adicionales.

Notificación Llegada visitas

Alerta instantánea con fotografía cuando sus visitas y personal registre su llegada.

Alarma vecinal con ubicación

App Botón de pánico enviando ubicación a la caseta de vigilancia.

Apertura Smart Bluetooth

Apertura automática al detectar tu celular cerca de la puerta.

Chat en vivo

Mensajes tiempo real con caseta vigilancia y administración.

Control de tag vehicular

Activa y desactiva las etiquetas de acceso de sus vehículos, reporte entrada y salida.

Envío y registro de pagos

Registra el pago del mantenimiento fácilmente, obtén detalle de tu cuenta.

 **ADV Residencial | Admin**

Ahorre tiempo
Mejore comunicación
Fácil Administración



Software administración Fraccionamientos.

ADV Residencial es una herramienta para la Administración del Fraccionamiento que permite manejar el control de pagos con una dinámica rápida y ordenada; el Colono envía el comprobante de pago y al administrador lo recibe en una base de datos para su aprobación.

El boletín electrónico y chat crea un canal eficiente de comunicación con todos los Colonos como resultado el pago puntual de mantenimientos y multas.

- Pago único
- Actualizaciones ilimitadas
- Nuevas funciones desarrollo

Funciones Administrador

Administración pagos



Manejo de pagos ordinarios, multas y recepción de comprobantes.

Boletín electrónico

Envío de comunicados y avisos rápidamente a todos los Colonos.



Pagos mantenimiento



Bitácora de pagos de mantenimiento, con cuenta independiente por cada Colono.

Chat residentes y vigilancia



Mensajes tiempo real con caseta vigilancia y administración.

Consolidación de pagos

El administrador puede consolidar fácilmente el registro de pagos.



Mecanismo anti-morosidad



Restricción de funciones para Colonos con adeudos de pago.

 **ADV Residencial | Vigilante**

- Fácil operación
- Control de acceso
- Bitácora de visitantes



■ Monitor de control, diseñado en soluciones

ADV Residencial Vigilante establece una capa de seguridad efectiva, al manejar el control de accesos, bitácora de visitas y registro de vehículos de una forma rápida y ordenada.

ADV Residencial se controla por botones rápidos, el vigilante con un clic identificara al visitante para validar si tiene acceso permitido y el chat en vivo permite comunicación directa con el Colono.

- Múltiples puntos control
- Lectura automática placas
- Registro de credenciales
- Cámaras video HD
- Intercomunicador puertas

■ Funciones Vigilante

Monitor panel de control



Funciones rápidas para el control de visitas, registro de ingresos e identificación.

Chat con residentes



Mensajes de texto para comunicación rápida con todos los Colonos.

Identificación visitantes



Los visitantes obtienen un numero ID único en caseta se identifican y tienen acceso.

Proveedores autorizados



Los proveedores autorizados se registran para tener acceso rápido.

Registro credenciales

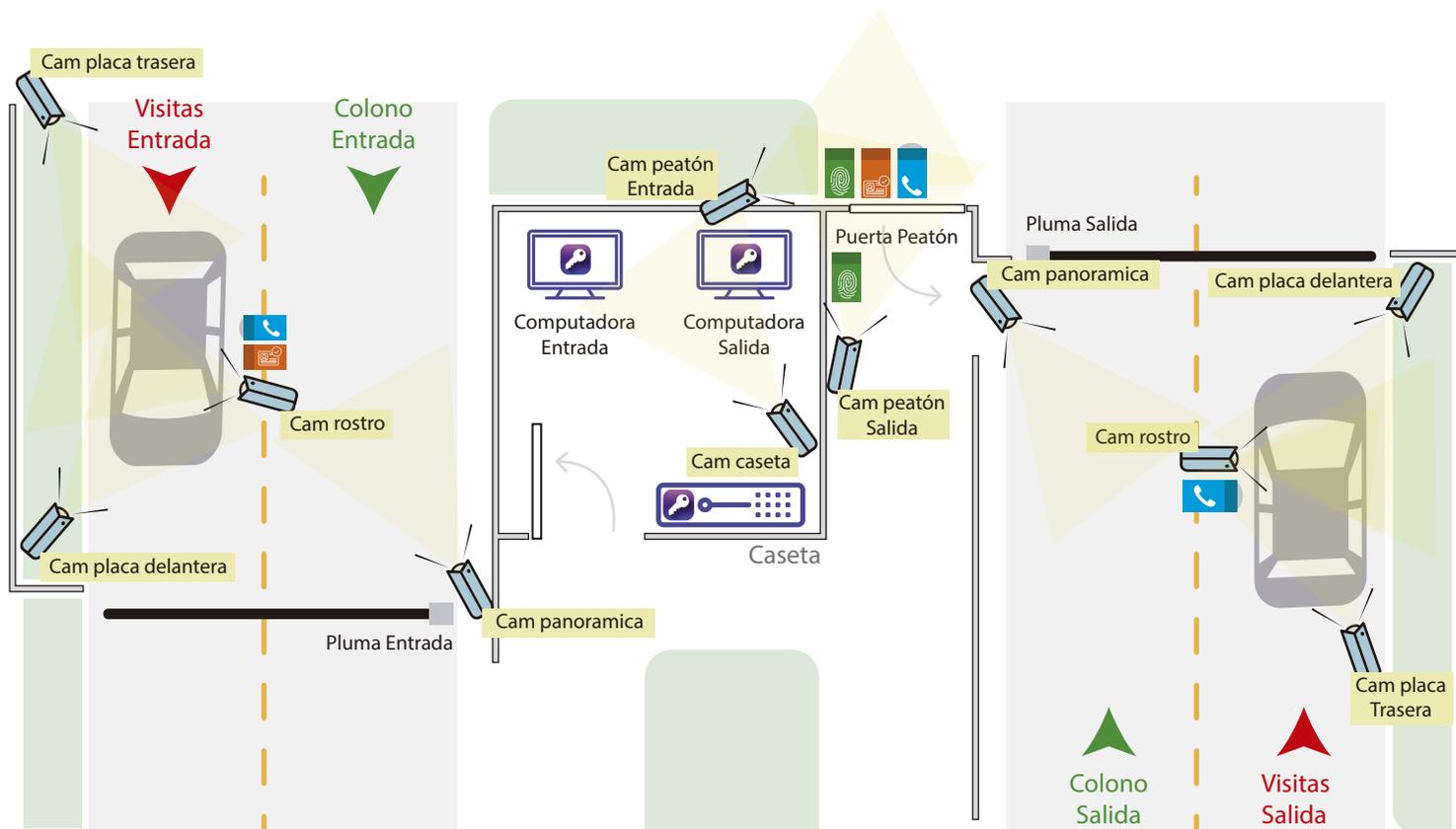


Cámara que registra en automático la foto y datos del visitante.

Registro de placas auto



Tecnología para lectura y reconocimiento de placas de todos los vehículos.



Elementos ADV Garantía de por vida.



ADV Vigilante
Monitor de control para registro automático de visitantes.



Biométrico
Lector de huella digital para personal de servicios.



Cám Credencial
Captura de identificación en foto antes de tener acceso.



Intercom
Comunicación en audio de visitantes a caseta vigilancia



Servidor
Monitor de control para registro automático de visitantes.



Cámara CCTV
Cámara de rostro, placas y panorámicas con grabación.

ADV Residencial ofrece garantía de por vida en los elementos del sistema, soporte técnico para la capacitación de administrador, vigilantes y colonos. Acceso gratuito en actualizaciones y nuevas funciones.

Implementación.

La solución ADV residencial permite tener un sistema de seguridad eficiente para el manejo de alto número de visitas sin descuidar la seguridad, registro automático de visitantes con fotografía de rostro, credencial y placas de automóvil.

Los Colonos autorizan sus visitas desde una app en su celular, el personal de vigilancia puede consultar el registro rápidamente para identificar al visitante y permitir el acceso.

Cámaras de video seguridad estratégicamente ubicadas permiten capturar fotografías de identificación y reconocimiento, para fácilmente aclarar cualquier situación.

Objetivos:

- Control visitantes autorizados
- Registro rápido de automóvil
- Fotografía de rostros
- Captura de placas
- Captura de credencial
- Bitácora entrada y salida
- Video seguridad HD